UNIONE DEI COMUNI
Terre del Campidano

San Gavino Monreale(VS)
Via Trento, 2 - 09037 San Gavino Monreale

**AREA DEI SERVIZI Servizio Lavori Pubblici**

Determinazione del Responsabile

---

**n. 40 del 12/09/2016 Registro Generale**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO ISTRUTTORIA DELLO STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA RELATIVO AL PROGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AULA CORSI A COMMERCIALE E SOPRAELEVAZIONE DA ESEGUIRE NELL'IMMOBILE SITO IN COMUNE DI SAMASSI, DISTINTO AL FOGLIO 21, MAPPALE 2827, E APPROVAZIONE STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA.**

---

*IL RESPONSABILE DELL'AREA*

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 4 comma 2 del D.Lgs. 165/2001;

Visto lo Statuto dell'Unione;

Visto il Regolamento di Contabilità;

**PREMESSO** che:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 54/33 del 30.12.2004 resa esecutiva con decreto dell'assessore dei Lavori Pubblici venne adottato il Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) (2005);
- con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.67 del 10.07.2006 sono state approvate le Norme di Attuazione del P.A.I., aggiornate con il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.148 del 26 ottobre 2012 ss.mm.ii;
- La Giunta Regionale con proprio atto deliberativo n. 31/10 del 05/08/2014 ha approvato un disegno di legge finalizzato a semplificare l'iter autorizzatorio in materia di difesa del suolo delegando alcune competenze ai Comuni;
- Il Consiglio Regionale con legge n. 33 del 15/12/2014 ha disciplinato detti interventi di semplificazione amministrativa ripartendo le competenze connesse con l'esercizio della funzione tra comuni e Autorità regionali;

**RICHIAMATA** la Deliberazione RAS n. 52/13 del 23/12/2014 avente per oggetto "L.R. 15 dicembre 2014, n. 33 norme di semplificazione amministrativa in materia di difesa del suolo. Risorse annualità 2014 e 2015" riconoscendo priorità alle Unioni di Comuni cui detta funzione sia conferita;

**RICHIAMATA** la Deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 4 del 30.04.2015, dichiarata Immediatamente Eseguibile con la quale si è preso atto del trasferimento della funzione, delegata dai Comuni dell'Unione terre del Campidano ai sensi della legge regionale 33/2014, in materia di difesa del suolo ed approvato lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra i Comuni e l'Unione Comuni Terre del Campidano, come segue:

- Comune di Samassi, Delibera Consiglio Comunale n. 06 del 19.03.2015;
- Comune di San Gavino Monreale, Delibera Consiglio Comunale n. 05 del 19.03.2015;
- Comune di Sardara, Delibera Consiglio Comunale n. 21 del 31.03.2015;
- Comune di Serramanna, Delibera Consiglio Comunale n. 05 del 02.04.2015;
- Comune di Serrenti, Delibera del Consiglio Comunale n. 04 del 24.03.2015;
- Comune di Pabillonis, Delibera Consiglio Comunale n. 7 del 28.04.2015;

Le suddette adesioni rappresentano la maggioranza dei Comuni afferenti l'Unione e consente l'attivazione del trasferimento, con decorrenza immediata, ai sensi dell'artt. 8, punto 3 e successivo art. 9 dello Statuto dell'Unione;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del C.d.A. dell'Unione n. 2 del 30.04.2015, dichiarata Immediatamente Eseguibile con la quale si demanda al Responsabile del Servizio dell'Unione il conferimento di incarichi a figure qualificate, (Ingegnere idraulico e Geologo) come richiesto dalla RAS, al fine della valutazione ed approvazione degli Studi di Compatibilità idraulica, geologica e geotecnica previsti dalle norme tecniche di attuazione del P.A.I., come integrate dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali, e successivo rilascio dei titoli abilitativi ad essi connesse;

**RICHIAMATA** la precedente Determinazione n° 28 del 29.09.2015, con la quale è stato conferito alla l'ATP MEREU-DEMURTAS, con sede in via Sant'Elena, 8 - 08020 Tiana (NU) costituta dal Dr. Geologo Luca Mereu e dalla Dr.ssa Ing. Simona Antonella Demurtas, l'incarico per la valutazione finalizzata all'approvazione degli Studi di Compatibilità idraulica, geologica e geotecnica previsti dalle norme tecniche di attuazione del P.A.I., come integrate dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali;

**DATO ATTO** che, in data 16.11.2015 è stata firmata regolare Convenzione disciplinante l'incarico;

**VISTE** le norme di attuazione del P.A.I. vigenti;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione del 05.06.2013 n° 76 (BURAS n° 28 del 20.06.2013) avente ad oggetto "Variante al Piano per l'Assetto idrogeologico (P.A.I.) ai sensi

dell’art. 31 della L.R. n° 19/2006 in Comune di Sam assi;

**VISTA** la valutazione dello studio di compatibilità idraulica relativo all’intervento di: “*cambio di destinazione d'uso da aula corsi a commerciale e sopraelevazione per realizzare un alloggio custode annessi ad un'attività di autoriparazioni meccaniche, centro revisioni e autolavaggio*” da eseguire nell’immobile sito nel Comune di Samassi, distinto nel N.C.E.U. al foglio 21, mappali 2827 presentato dal Sig. Montis Raimondo, con la quale l’A.T.P. Mereu - Demurtas esprime parere positivo sullo studio di compatibilità idraulica, redatto dai tecnici Dott. Ing. Arianna Melis e dal Dott. Geologo Michele A. Ena, annesso alla pratica SUAP n° 4414 del 11.07.2016 e proposto per l’approvazione ai sensi dell’art. 23 comma 6 lett. (a) e (b) delle N.A. del P.A.I;

**RITENUTO** di dover prendere atto del parere istruttorio n. 7/SAMASSI del 11.08.2016 e relativa valutazione a firma dell’A.T.P. Mereu - Demurtas, assunto al Prot. Gen. del Comune di Samassi n. 10123 del 12.08.2016, depositato agli atti;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** lo statuto dell’Unione;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi del D.P. n. 4 del 31.12.2014 di nomina del Responsabile del Servizio LL.PP. dell’Unione dei Comuni Terre del Campidano;

**D E T E R M I N A**

1. **DI PRENDERE ATTO** del parere istruttorio n. 7/SAMASSI del 11.08.2016 a firma dell’A.T.P. Mereu - Demurtas e relativa valutazione dello studio di compatibilità idraulica allegato al progetto di “*cambio di destinazione d'uso da aula corsi a commerciale e sopraelevazione per realizzare un alloggio custode annessi ad un'attività di autoriparazioni meccaniche, centro revisioni e autolavaggio*” da eseguire nell’immobile distinto nel N.C.E.U. al foglio 21, mappali 2827 presentato dal Sig. Montis Raimondo, depositato agli atti;
2. **DI APPROVARE** lo studio di compatibilità idraulica relativo al progetto: “*cambio di destinazione d'uso da aula corsi a commerciale e sopraelevazione per realizzare un alloggio custode annessi ad un'attività di autoriparazioni meccaniche, centro revisioni e autolavaggio*” da eseguire nell’immobile distinto nel N.C.E.U. al foglio 21, mappali 2827 presentato dal Sig. Montis Raimondo, redatto dai tecnici Dott. Ing. Arianna Melis e dal Dott. Geologo Michele A. Ena, proposto per l’approvazione ai sensi dell’art. 23 comma 6 lett. (a) e (b) delle N.A. del P.A.I.,
3. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. **Ai sensi** dell’art. 4 comma 8 delle N.A. del P.A.I., secondo capoverso, “in sede di rilascio di Concessione edilizia per le opere ricadenti nelle aree perimetrate dal PAI, il soggetto attuatore è tenuto a sottoscrivere un atto liberatorio che escluda ogni responsabilità dell’amministrazione pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato”;
5. **Ai sensi** dell’art. 4 comma 13, il presente provvedimento “non equivale a dichiarazione di messa in sicurezza e pertanto eventuali oneri dovuti a danni, alle opere realizzate, per effetto del dissesto idrogeologico o in occasione di fenomeni alluvionali o gravitativi restano in capo al proprietario delle opere o all’avente titolo che ne assume la piena responsabilità”;
6. **Ai sensi** dell’art. 23 comma 6 lett. A “gli interventi, le opere e le attività ammissibili nelle

aree di pericolosità idrogeologica molto elevata, elevata, elevata e media, sono effettivamente realizzabili soltanto se conformi agli strumenti urbanistici vigenti e forniti di tutti i provvedimenti di assenso richiesti dalla legge".

*Il Responsabile del Servizio*
*Dr. Ing. Pierpaolo Corrias*

# *UNIONE DEI COMUNI TERRE DEL CAMPIDANO*

***Provincia di Medio Campidano***

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

**Pubblicato all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 13/09/2016.**

**IL**
**F.TO**

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

**San Gavino Monreale, lì _____ L'impiegato incaricato**

**_____**