



San Gavino Monreale(VS)
Via Trento, 2 - 09037 San Gavino Monreale

AREA DEI SERVIZI Servizio Lavori Pubblici

Determinazione del Responsabile

n. 27 del 07/06/2018 Registro Generale

OGGETTO: PRESA D'ATTO ISTRUTTORIA DELLO STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA RELATIVO AL PROGETTO PER ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ E REALIZZAZIONE DI UN MURO DIVISORIO IN UN LOTTO IN CUI RICADONO DUE IMMOBILI IN SAMASSI - PRATICA SUAPE C.U. 2005 - APPROVAZIONE STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 4 comma 2 del D.Lgs. 165/2001;

Visto lo Statuto dell'Unione;

Visto il Regolamento di Contabilità;

PREMESSO che:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 54/33 del 30.12.2004 resa esecutiva con decreto dell'assessore dei Lavori Pubblici venne adottato il Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) (2005);
- con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.67 del 10.07.2006 sono state approvate le Norme di Attuazione del P.A.I., aggiornate con il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.148 del 26 ottobre 2012 ss.mm.ii;
- La Giunta Regionale con proprio atto deliberativo n. 31/10 del 05/08/2014 ha approvato un disegno di legge finalizzato a semplificare l'iter autorizzatorio in materia di difesa del suolo delegando alcune competenze ai Comuni;
- Il Consiglio Regionale con legge n. 33 del 15/12/2014 ha disciplinato detti interventi di semplificazione amministrativa ripartendo le competenze connesse con l'esercizio della funzione tra comuni e Autorità regionali;

RICHIAMATA la Deliberazione RAS n. 52/13 del 23/12/2014 avente per oggetto "L.R. 15 dicembre 2014, n. 33 norme di semplificazione amministrativa in materia di difesa del suolo. Risorse annualità 2014 e 2015" riconoscendo priorità alle Unioni di Comuni cui detta funzione sia conferita;

RICHIAMATA la Deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 4 del 30.04.2015, dichiarata Immediatamente Eseguita con la quale si è preso atto del trasferimento della funzione, delegata dai Comuni dell'Unione terre del Campidano ai sensi della legge regionale 33/2014, in materia di difesa del suolo ed approvato lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra i Comuni e l'Unione Comuni Terre del Campidano, come segue:

- Comune di Samassi, Delibera Consiglio Comunale n. 06 del 19.03.2015;
- Comune di San Gavino Monreale, Delibera Consiglio Comunale n. 05 del 19.03.2015;
- Comune di Sardara, Delibera Consiglio Comunale n. 21 del 31.03.2015;
- Comune di Serramanna, Delibera Consiglio Comunale n. 05 del 02.04.2015;
- Comune di Serrenti, Delibera del Consiglio Comunale n. 04 del 24.03.2015;
- Comune di Pabillonis, Delibera Consiglio Comunale n. 7 del 28.04.2015;

Le suddette adesioni rappresentano la maggioranza dei Comuni afferenti l'Unione e consente l'attivazione del trasferimento, con decorrenza immediata, ai sensi dell'artt. 8, punto 3 e successivo art. 9 dello Statuto dell'Unione;

RICHIAMATA la Deliberazione del C.d.A. dell'Unione n. 2 del 30.04.2015, dichiarata Immediatamente Eseguita con la quale si demanda al Responsabile del Servizio dell'Unione il conferimento di incarichi a figure qualificate, (Ingegnere idraulico e Geologo) come richiesto dalla RAS, al fine della valutazione ed approvazione degli Studi di Compatibilità idraulica, geologica e geotecnica previsti dalle norme tecniche di attuazione del P.A.I., come integrate dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali, e successivo rilascio dei titoli abilitativi ad essi connesse;

RICHIAMATA la precedente Determinazione n° 28 del 29.09.2015, con la quale è stato conferito alla ATP MEREU-DEMURTAS, con sede in via Sant'Elena, 8 - 08020 Tiana (NU) costituita dal Dr. Geologo Luca Mereu e dalla Dr.ssa Ing. Simona Antonella Demurtas, l'incarico per la valutazione finalizzata all'approvazione degli Studi di Compatibilità idraulica, geologica e geotecnica previsti dalle norme tecniche di attuazione del P.A.I., come integrate dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali;

DATO ATTO che, in data 16.11.2015 è stata firmata regolare Convenzione disciplinante l'incarico;

VISTE le norme di attuazione del P.A.I. vigenti;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione del 05.06.2013 n° 76 (BURAS n° 28 del 20.06.2013) avente ad oggetto "Variante al Piano per l'Assetto idrogeologico (P.A.I.) ai sensi dell'art. 31 della L.R. n° 19/2006 in Comune di Samassi;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale di Samassi n. 60 del 29.12.2016 di presa d'atto dello studio di analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico esteso a tutto il territorio comunale ai sensi delle N.T.A. del P.A.I.;

VISTA la valutazione dello studio di compatibilità idraulica redatto dai tecnici Dott. Ing. Marco De Martini e Dott. Geol. Lorenzo Ottelli, relativo all'accertamento di conformità di n. 2 immobili costruiti in un unico lotto, inoltrato con pratica SUAPE C.U. 2005 prot. 4249 del 14.06.2017 - Comune di SAMASSI, proposto per l'approvazione dai proprietari Sigg. Urraci Giovanna e Urraci Desolina ai sensi dell'art. 23 comma 6 lett. (a) e (b) delle N.A. del P.A.I.;

DATO ATTO che la suddetta valutazione è stata espressa dai Professionisti incaricati, Dr. Geol. Luca Mereu

e Dr. Ing. Simona Antonella Demurtas, in due istruttorie successive ed inoltre vi sono state diverse note intermedie, tra le quali si rileva un'integrazione documentale e alcune note conclusive; nel dettaglio:

- Parere istruttorio n° 21 del 27.10.2017 positivo con l'eccezione della destinazione d'uso abitativa per la porzione di edificio di proprietà Urraci Giovanna al piano terreno in considerazione del battente idrico sull'edificio interessato;
- Integrazione documentale del 20.12.2017 presentata dai Professionisti incaricati;
- Parere istruttorio n° 34 del 15.01.2017 che conferma sostanzialmente il precedente n. 21 del 27.10.2017;
- La nota trasmessa dai Progettisti e pervenuta al prot. Comune di Samassi n. 3209 del 01.03.2018 con la quale si chiede l'annullamento del parere istruttorio e si dichiara l'intervento assentibile anche in assenza di studio di compatibilità idraulica;
- La nota della ATP Mereu-Demurtas pervenuta al prot. Comune di Samassi n. 3954 del 16.03.2018 con la quale si conferma che l'intervento, pur assentibile in ragione del posizionamento del lotto in zona Hi2, non risulta idraulicamente compatibile;

CONSIDERATO che, come riportato nella precedente nota prot. 342 del 30.05.2018, inviata dall'Unione dei Comuni al Comune di Samassi, si rileva che l'intervento risulta assentibile e cionondimeno incrementa le condizioni di rischio specifico idraulico dell'elemento interessato, come rilevato in sede di emissione di Parere Istruttorio;

VISTA inoltre la nota del Comune di Samassi prot. n. 7585 del 31.05.2018 inerente i profili procedurali;

RITENUTO pertanto di dover prendere atto dei pareri istruttori n. 21/2017 e 34/2018 e relativa valutazione a firma dell'A.T.P. Mereu - Demurtas, depositati agli atti nonché delle considerazioni suesposte e dunque procedere all'approvazione dello Studio di Compatibilità con le necessarie riserve;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo statuto dell'Unione;

ATTESA la propria competenza ai sensi del D.P. n. 3/2018 di nomina del Responsabile del Servizio LL.PP. dell'Unione dei Comuni Terre del Campidano;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO** del parere istruttorio espresso con successivi atti n. 21 del 27.10.2017 e n. 34 del 15.01.2017 a firma dell'A.T.P. Mereu - Demurtas e relativa valutazione dello studio di compatibilità idraulica allegato al progetto registrato con la pratica SUAPE C.U. 5005 prot. 4249 del 14.06.2017 del Comune di Samassi, depositato agli atti;
3. **DI APPROVARE** il suddetto studio di compatibilità idraulica relativo all'accertamento di conformità di n. 2 immobili costruiti in un unico lotto in Comune di Samassi, presentato dalle committenti Sigg. Urraci Giovanna e Urraci Desolina, redatto dai tecnici Dott. Ing. Marco De Martini e Dott. Geol. Lorenzo Ottelli, ai sensi dell'art. 23 comma 6 lett. (a) e (b) delle N.A. del P.A.I. con le considerazioni e prescrizioni di cui ai pareri espressi ed inoltre alla nota prot. 342 del 30.05.2018, inviata dall'Unione dei Comuni al Comune di Samassi;
4. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. **Ai sensi** dell'art. 4 comma 8 delle N.A. del P.A.I., secondo capoverso, "in sede di rilascio di Concessione edilizia per le opere ricadenti nelle aree perimetrate dal PAI, il soggetto attuatore è tenuto a sottoscrivere un atto liberatorio che escluda ogni responsabilità dell'amministrazione pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato";
6. **Ai sensi** dell'art. 4 comma 13, il presente provvedimento "non equivale a dichiarazione di messa in sicurezza e pertanto eventuali oneri dovuti a danni, alle opere realizzate, per effetto del dissesto idrogeologico o in occasione di fenomeni alluvionali o gravitativi restano in capo al proprietario delle opere o all'avente titolo che ne assume la piena responsabilità";
7. **Ai sensi** dell'art. 23 comma 6 lett. A "gli interventi, le opere e le attività ammissibili nelle aree di pericolosità idrogeologica molto elevata, elevata, elevata e media, sono effettivamente realizzabili

soltanto se conformi agli strumenti urbanistici vigenti e forniti di tutti i provvedimenti di assenso richiesti dalla legge”.

Il Responsabile del Servizio
Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

UNIONE DEI COMUNI TERRE DEL CAMPIDANO

Provincia di Medio Campidano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 07/06/2018.

**IL
F.TO**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

San Gavino Monreale, lì _____

L'impiegato incaricato
